

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Крсанофлотской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание) ; размер платы -27,16 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 3126,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7504
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на чердаки и подвалы	4385
	очистка крыши от снега и наледи	21639
	закрытие загрузочных люков, очистка подвалов	7274
	замена стеновой панели НВФ (фиброцементная плита)	6385
	прочистка вентиляционных каналов по кв.66	3555
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1501
Итого по разделу 1		52243

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена крана ХВС в квартире 8	997
	аварийное обслуживание	49150
	итого:	50147
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления,	13132
	установка кранов на радиатор кв. 25	3599
	устранение утечки в кв.65	1704
	аварийное обслуживание	49901
	итого:	68335
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в ВРУ и электрощитах	
	ремонт домофона	2900
	установка защитного экрана в ВРУ	14593
	замена фотореле перед входом в подъезд	2978
	ремонт освещения в подъездах №2,3	7252
	установка предохранительного экрана на ВРУ, ремонт ВРУ	12129
	замена автоматов в электрощите подъезда №2,4	3007
	аварийное обслуживание	33392
	итого:	76251

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	411961
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	12757
3.8.	покос травы	8254
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5628
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	67910
3.13.	управление многоквартирным домом	210483
Итого по разделу 3		716992
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	633436	615937	716992	-101055	617991	600492	15445	15445
Текущий ремонт	149740	142884	52243	90641	149740	142884		
ВДО водоснабжен и водоотведен.	79620	77327	50147	27180	79620	77327	0	0
ВДО теплоснабжение	80797	78500	68335	10165	80797	78500	0	0
ВДО электроснабжения	45963	44671	76251	-31580	45963	44671	0	0
ои мкд ( вода)	7305	7194	7305	-111	7305	7194		
ои мкд (эл.эн)	48927	49163	48927	236	48927	49163		
корректировка				0				
итого:	1045788	1015676	1020200	-4524	1030343	1000231	15445	15445
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	10458	-10458				
Всего:	1045788	1015676	1030658	-14982				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-12175				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-27157				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				142140	142140		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1030658рубль На 01.01.2023 г остаток= - 27157 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Председатель совета дома

Заказчик:

Корсаков ООО "МИР"

"" \_\_30\_\_ "" \_\_01\_\_ 2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Селезнева Дмитрия Анатольевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/02/17г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3126,6 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	7504
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,93	1,15	43238
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1501
	Итого по разделу 1			4,17	1,39	52243
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,25	1,34	50147
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	1,82	68335
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,28	2,03	76251
	Итого по разделу 2			5,78	5,19	194733
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,07	10,98	411961
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,34	0,34	12757
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,22	0,22	8254
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	5628
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,82	1,81	67910
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			11,60	13,50	506510
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,61	5,61	210483
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			27,16	25,69	963969
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7304
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			48927
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	10458
	<i>всего:</i>			27,16	25,97	1030658

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1030658 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Селезнев Д.А. \_\_\_\_\_